

**Отчет
по выполнению договора управления в многоквартирном доме в период с 01.02.11 по 31.12.11 г.:
адрес Дома 71**

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч. площадь жилых помещений площадь нежилых помещений площадь мест общего пользования	кв. м. кв. м. кв. м. кв. м.	 2836,96 2217,03 402,33 217,60
2	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв. м.	8,6
3	Количество подъездов	шт.	1
4	Количество квартир	шт.	50
5	Количество этажей	шт.	9

ООО "ГАРАНТ-СВ"

ИНН 5635020295 ОГРН 1095658001878
462803 Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, д. 42
телефон 8(35363) 4-14-04
член НП "Оренбуржье" с 26.02.2010 г. (рег. № НП УО-56-10/020)
Режим работы пн-пт 08:00 - 17:00, обед 12:00-13:00
эл. почта: ofisgarant@bk.ru

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 1 ФЕВРАЛЯ 2011 ГОДА

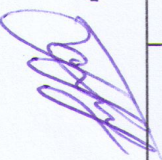
№	Наименование услуги	Начислено	Собрано	Задолженность	Периодичность
1	Услуги по управлению МКД в т.ч. начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета и обработка данных, ведение технической и бухгалтерской документации, составление планов и сметной документации на текущей и капитальный ремонт, заключение договоров с поставщиками услуг, проведение собраний, работа с должниками.	84615,54	75521,43	9094,10	ежедневно
2	Услуги по санитарному содержанию МКД: Уборка подъездов и придомовой территории дератизация и дезинсекция	9658,55 12485,95	8620,50 11144,02	1038,06 1341,93	2 раза в неделю 1 раз в квартал
3	Содержание и ремонт конструктивных элементов, оборудования и систем	55763,70	49770,47	5993,24	смотреть перечень работ ниже
		0		руб.	

4	Аварийно-диспетчерское обслуживание		15313,35	13667,54	1645,81	круглосуточно
5	Текущий ремонт		28377,16	25327,31	3049,85	смотреть перечень работ ниже
	ИТОГО		206379,36	184198,62	22180,74	
6	Вывоз мусора		10939,35	9616,55	1322,80	ежедневно
ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31 декабря 2011 ГОДА			23503,54			
ПРОЦЕНТ СБОРА ПЛАТЕЖЕЙ			89,18			

Перечень работ по статьям: ремонт конструктивных элементов, оборудования и систем, текущему ремонту

№	Наименование	Периодичность	План 2011г			Факт 2011г		
			Ед.изм	Кол-во	Сумма, руб.	Ед.изм	Кол-во	Сумма, руб.
1	Устранение местных повреждений и рестрекивания рулонного кровельного покрытия.	Апрель-май	кв.м	25	18500,00	кв.м	25	18500,00
2	Установка вентиля для сброса воздуха на стояках	Февраль-март	шт.	15	6197,39	шт.	15	6197,39
3	Текущий ремонт лифтового оборудования	Февраль-декабрь	шт.	1	17010,53	шт.	1	17010,53
4	Остекление и ремонт оконных блоков в подъездах	Октябрь	шт.	10	36721,67	шт.	10	36721,67
5	Ремонт подъездных, подвальных дверей, чердачных люков	Октябрь	шт.	3	18360,84	шт.	3	18360,84
	Ремонт лавочек и урн, их покраска	Май	шт.	2	3859,98	шт.	2	3859,98
Всего стоимость ремонта					100650,41			100650,41

Директор ООО "ГАРАНТ-СВ"



В.Г. Свиридова