

Отчет
по выполнению Договора управления в многоквартирном доме в период с 01.01.12 по 31.12.12 г.:
адрес дома 71

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч.	кв. м.	2836,96
	площадь жилых помещений	кв. м.	2217,03
	площадь нежилых помещений	кв. м.	402,33
	площадь мест общего пользования	кв. м.	217,60
2	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв. м.	8,6
3	Количество подъездов	шт.	1
4	Количество квартир	шт.	50
5	Количество этажей	шт.	9

ООО "ГАРАНТ-СВ"

ИНН 5635020295 ОГРН 1095656001878
 462803 Оренбургская область, Новоорский район, п. Энергетик, Д.42
 телефон 8(35363) 4-14-04

член НП "Оренбуржье" с 26.02.2010 г. (рег № НП УО-56-10/020)
 Режим работы пн-пт 08:00 -17:00,оубед 12:00-13:00

эл. почта: ofisgarant@bk.ru

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 1 ЯНВАРЯ 2012 ГОДА

№	Наименование услуги	Начислено	Собрано	Задолженность	Периодичность
1	Услуги по управлению МКД в т.ч. начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета и обработка данных, ведение технической и бухгалтерской документации, составление планов и сметной документации на текущий и капитальный ремонт, заключение договоров с поставщиками услуг, проведение собраний, работа с должниками.	74156,84	74551,05	-394,21	ежедневно
2	Услуги по санитарному содержанию МКД: уборка подъездов и придомовой территории дератизация и дезинсекция	37185,50 16196,71	37383,18 16282,81	-197,68 -86,10	2 раз в неделю 1 раз в квартал
3	Содержание и ремонт конструктивных элементов, оборудования и систем	72550,55	72936,23	-385,68	Смотреть перечень работ ниже
		23503,54		руб.	

4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19864,39	19969,99	-105,60	круглосуточно
5	Текущий ремонт	47771,77	47998,38	-226,61	смотреть перечень работ ниже
	ИТОГО	267725,76	269121,64	-1395,88	
6	Вывоз мусора	10951,20	9823,23	1127,97	ежедневно
ПРОЧИЕ УСЛУГИ					
7	Техобслуживание домофона	12460,00	10085,85	2374,15	ежедневно
	ИТОГО:	12460,00	10085,85	2374,15	

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 30 СЕНТЯБРЯ 2012 ГОДА
ПРОЦЕНТ СБОРА ПЛАТЕЖЕЙ 96,63

Перечень работ по статьям: ремонт конструктивных элементов, оборудования и систем, текущему ремонту								
№	Наименование	Периодичность	План 2012г			Факт 2012г		
			Ед.изм	Кол-во	Сумма, руб.	Ед.изм	Кол-во	Сумма, руб.
1	Устранение местных повреждений и рестрекивания рулонного кровельного покрытия.	Апрель-май	п.м.	83	61420	кв.м	83	61420
2	Остекление оконных блоков в подьездах	Октябрь	шт.	9	32043,76	шт.	9	32043,76
3	Ремонт подьездных, подвальных дверей, чердачных люков	Октябрь	шт.	2	16021,88	шт.	2	16021,88
4	Текущий ремонт лифтового оборудования	Январь-декабрь	шт.	1	17010,53	шт.	1	17010,53
5	Ремонт лесничных ограждений	Июнь-Август	шт.	3	3919,10	шт.	3	3919,10
6	Замена участка подвальной разводки холодного	Ноябрь	п.м.	3	5486,32	п.м.	3	5486,32
7	Смена задвижки диаметром 100мм на входе отопления в дом	Октябрь	шт.	1	6154,03	шт.	1	6154,03
Всего стоимость ремонта					142055,62			142055,62

Директор ООО "ГАРАНТ-СВ"

В.Г. Свиридова