

Отчет

управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома № 71

за период с 01.01.13 по 31.12.13 г.:

ООО "ГАРАНТ-СВ"

ИНН 5635020295 ОГРН 1095658001878

462803 Оренбургская область, Новоторский район, п. Энергетик, д.42

телефон 8(35363) 4-14-04

член НП "Оренбуржье" с 26.02.2010 г. (рег № НП УО-56-10020)

Режим работы пн-пт 08:00 -18:00 обед 12:00-13:00

эл. почта: ofisgarant@bk.ru

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	2923,70
	площадь нежилых помещений	кв.м.	2248,80
	площадь мест общего пользования (уборочная)	кв.м.	675,10
		кв.м.	276,90
2	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв.м.	8,6
3	Количество подъездов	шт.	1
4	Количество квартир	шт.	50
5	Количество этажей	шт.	9

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 1 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА		23503,54	руб.		
№	Наименование услуги	Начислено	Собрано	Задолженность	Периодичность
1	Услуги по управлению МКД в т.ч. начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета и обработка данных, ведение технической и бухгалтерской документации, составление планов и сметной документации на текущий и капитальный ремонт, заключение договоров с поставщиками	75022,25	65923,15	9099,09	ежедневно
2	Услуги по санитарному содержанию МКД: уборка подъездов и придомовой территории	37497,62	32949,71	4547,91	2 раза в неделю
	дератизация и дезинсекция	16332,66	14351,75	1980,91	1 раз в квартал
3	Содержание и ремонт конструктивных элементов, оборудования и систем	73159,51	64286,34	8873,17	составить перечень работ ниже
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	20031,13	17601,65	2429,48	круглосуточно
5	Текущий ремонт	47918,13	42106,37	5811,76	составить перечень работ ниже
	ИТОГО	269 961,30	237 218,97	32742,33	
6	Вывоз мусора	9 218,99	8 664,69	554,30	ежедневно
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
7	Горячее водоснабжение	93 879,49	80 279,13	13 600,36	
8	Холодное водоснабжение	45513,90	35786,52	9 727,38	
9	Водоотведение	49787,61	38 529,37	11 258,24	
10	Отопление	498 534,73	405 595,03	92 939,70	
11	Электроснабжение	82 871,89	66595,46	16 276,43	
	ИТОГО	770 587,62	626785,51	143 802,11	

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31 декабря 2013 ГОДА	200602,28
ПРОЦЕНТ СБОРА ПЛАТЕЖЕЙ	83,13

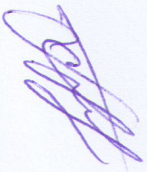
Перечень работ по статьям: ремонт конструктивных элементов, оборудования и систем, текущему ремонту

№	Наименование	Периоды Чность	План 2013г			Факт 2013г		
			Ед.изм	Кол-во	Сумма, руб.	Ед.изм	Кол-во	Сумма, руб.
1	Устранение местных повреждений и растрескивания рулонного кровельного покрытия.	Апрель-май	кв.м	30	22500	кв.м	30	22500
2	Изготовление и установка	Август	шт.	1	1600,07	шт.	1	1600,07
3	Завоз земли на газоны придомовой территории.	Май	шт.	1	5600,00	шт.		5600,00
4	Замена почтовых ящиков	август	шт.	50	17500	шт.	50	17500
5	Остекление и ремонт оконных блоков в подъездах	Октябрь	шт.	9	16840,51	шт.	9	16840,51
6	Ремонт подъездных, подвальных дверей, чердачных люков	Октябрь	шт.	2	33681,03	шт.	2	33681,03
7	Текущий ремонт лифтового оборудования	Январь-декабрь	шт.	1	28500	шт.	1	28500
Всего стоимость ремонта					126221,61			126221,61

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид	Кол-во	водосчет	%	Кол-во	%
жилые помещения	50	24	48	50	100
нежилые помещения	2	2	100	2	100

Директор ООО "ГАРАНТ-СВ"



В.Г.Свиридова