

Отчет
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома № 71
за период с 01.01.14 по 31.12.14 г.:

ООО "ГАРАНТ-СВ"

ИНН 5635020295 ОГРН 1095659001878

462803 Оренбургская область, Новорожский район, п. Энергетик, д.42

телефон 8(35363) 4-14-04

член НП "Оренбуржье" с 26.02.2010 г. (рег № НП УО-56-10020)

Режим работы пн-пт 08.00 -18.00, обед 12.00-13.00

эл. почта: ofs@garant-bk.ru

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД, в т.ч. площадь жилых помещений	кв. м.	3685,60
	площадь нежилых помещений	кв. м.	2248,60
	площадь мест общего пользования (уборочная)	кв. м.	470,00
2	Содержание, ремонт и тех. обслуживание	руб/кв. м.	276,90
3	Количество подъездов	шт.	10,72
4	Количество квартир	шт.	1
5	Количество этажей	шт.	50
		шт.	9

ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 1 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА					
№	Наименование услуги	Начислено	Собрано	руб.	Периодичность
1	Услуги по управлению МКД в т.ч. начисление квартплаты, контроль за качеством работ, снятие показаний с индивидуальных и общедомовых приборов учета и обработка данных, ведение технической и бухгалтерской документации, составление планов и сметной документации на текущий и капитальный ремонт, заключение договоров с поставщиками услуг, проведение собраний, работа с должниками.	61089,12	61746,72	-657,61	ежедневно
2	Услуги по санитарному содержанию МКД:				
	Уборка подъездов и придомовой территории	30533,57	30862,25	-328,68	2 раза в неделю
	Дератизация и дезинсекция	13299,36	13442,52	-143,16	1 раз в квартал
3	Содержание и ремонт конструктивных элементов, оборудования и систем	59572,33	60213,61	-641,28	ниже
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16310,95	16486,53	-175,58	круглосуточно
5	Текущий ремонт	39018,78	39438,80	-420,03	ниже
	ИТОГО	219 824,10	222 190,44	-2366,34	
6	Обслуживание лифта	36 620,32	33 291,31	3329,01	круглосуточно
7	Вывоз мусора	13 200,63	12 376,02	824,61	ежедневно
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
8	Горячее водоснабжение	161 917,35	152 733,15	9 184,20	
9	Холодное водоснабжение	68609,13	64897,27	3 711,86	
10	Водоотведение	77406,74	74 088,65	3 318,09	
11	Отопление	797 153,53	710 142,65	87 010,88	
12	Электрооснабжение	126 658,40	118124,71	8 533,69	
	ИТОГО	1 231 745,15	1 119 986,43	111 758,72	
ПРОЧИЕ УСЛУГИ					
13	Установка общедомовых приборов учета (ОДПУ)	23 048,85	11 238,61	11 810,24	
	ИТОГО	23 048,85	11 238,61	11 810,24	
ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НА 31 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА				325958,52	
ПРОЦЕНТ СБОРА ПЛАТЕЖЕЙ				91,78	

Капитальный ремонт за средства собственников

№	Наименование	Вид финансирования	Сметная стоимость, руб.	Оплата собственника	Долг собственника	Срок выполнения
1	Замена лифтового оборудования	по 185-ФЗ	1541644	231246,6	33748,93	10.12.2014г

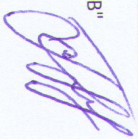
Перечень работ по статьям: ремонт конструктивных элементов, оборудования и систем, текущему ремонту

№	Наименование	Периоды Чность	План 2014г			Факт 2014г		
			Ед.изм	Кол-во	Сумма, руб.	Ед.изм	Кол-во	Сумма, руб.
1	Устранение местных повреждений и расстрекивания рулонного кровельного покрытия.	Апрель-май	кв.м	79	58460	кв.м	79	58460
2	Монтаж радиаторов отопления на лестничных клетках.	Ноябрь-декабрь	шт.	2	9215,16	шт.	2	9215,16
3	Текущий ремонт крыльца	Август	кв.м	8,75	3242,40	кв.м	8,75	3242,40
4	Восстановление защитного слоя парапетов на кровле	Июнь-июль	п.м.	50	23703,27	п.м.	50	23703,27
5	Восстановление разрушенной теплоизоляции отопления и ПВС	Январь	кв.м	31	14451,97	кв.м	31	14451,97
6	Установка вентилей для сброса воздуха на стояках отопления	Январь-март	шт.	15	6197,39	шт.	15	6197,39
7	Остекление оконных блоков в подъездах	Октябрь	шт.	9	19062,52	шт.	9	19062,52
8	Ремонт подъездных, подвальных дверей, чердачных люков	Октябрь	шт.	2	38125,05	шт.	2	38125,05
9	Текущий ремонт лифтового оборудования	Январь-сентябрь	шт.	1	24800,52	шт.	1	24800,52
Всего стоимость ремонта					197258,28			197258,28

Помещения с индивидуальными приборами учета

Вид помещений	Кол-во помещений	Кол-во водосчетчиков	%	Кол-во электро-счетчиков	%
жилые помещения	50	30	60	50	100
нежилые помещения	2	2	100	2	100

Директор ООО "ГАРАНТ-СВ"



В.Г. Свиридова